



<p>1 Grundbesitz (B 9 (1) 1 BauGB)</p> <p>2 Maß der baulichen Nutzung (B 9 (1) 2 BauGB) und des Bauvolumens (B 9 (1) 3 BauGB)</p> <p>3 Bauweise (Bauform, Baugrenzen) (B 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)</p> <p>4 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (B 9 (1) 2 und (3) BauGB)</p> <p>5 Verkehrsflächen (B 9 (1) 1 und (3) BauGB)</p> <p>6 Geh-, Fahr- und Leistungsweg (B 9 (1) 21 und (3) BauGB)</p> <p>7 Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgeringer (B 9 (1) 22, 24 und (3) BauGB)</p> <p>8 Grünflächen (B 9 (1) 20 und (3) BauGB)</p>	<p>11 Flächen für Anlagen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (B 9 (1) 23, 25a und (3) BauGB)</p> <p>12 Flächen mit Bepflanzungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (B 9 (1) 23b, 25a BauGB)</p> <p>13 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (B 9 (1) 17 und (3) BauGB)</p> <p>14 Sonstige Festsetzungen durch Pläne</p> <p>15 Flächen, bei deren Beseitigung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei deren besonderen baulichen Einwirkungen besondere Maßnahmen erforderlich sind (B 9 (1) 1 und (3) BauGB)</p> <p>16 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (B 9 (1) 1 BauGB)</p> <p>17 Merkmale durch Pläne (Bauweise)</p> <p>18 Besondere Festsetzungen</p> <p>19 Besondere Festsetzungen</p> <p>20 Besondere Festsetzungen</p> <p>21 Besondere Festsetzungen</p> <p>22 Besondere Festsetzungen</p> <p>23 Besondere Festsetzungen</p> <p>24 Besondere Festsetzungen</p> <p>25 Besondere Festsetzungen</p> <p>26 Besondere Festsetzungen</p> <p>27 Besondere Festsetzungen</p> <p>28 Besondere Festsetzungen</p> <p>29 Besondere Festsetzungen</p> <p>30 Besondere Festsetzungen</p>	<p>1 Besondere Festsetzungen</p> <p>2 Besondere Festsetzungen</p> <p>3 Besondere Festsetzungen</p> <p>4 Besondere Festsetzungen</p> <p>5 Besondere Festsetzungen</p> <p>6 Besondere Festsetzungen</p> <p>7 Besondere Festsetzungen</p> <p>8 Besondere Festsetzungen</p> <p>9 Besondere Festsetzungen</p> <p>10 Besondere Festsetzungen</p> <p>11 Besondere Festsetzungen</p> <p>12 Besondere Festsetzungen</p> <p>13 Besondere Festsetzungen</p> <p>14 Besondere Festsetzungen</p> <p>15 Besondere Festsetzungen</p> <p>16 Besondere Festsetzungen</p> <p>17 Besondere Festsetzungen</p> <p>18 Besondere Festsetzungen</p> <p>19 Besondere Festsetzungen</p> <p>20 Besondere Festsetzungen</p> <p>21 Besondere Festsetzungen</p> <p>22 Besondere Festsetzungen</p> <p>23 Besondere Festsetzungen</p> <p>24 Besondere Festsetzungen</p> <p>25 Besondere Festsetzungen</p> <p>26 Besondere Festsetzungen</p> <p>27 Besondere Festsetzungen</p> <p>28 Besondere Festsetzungen</p> <p>29 Besondere Festsetzungen</p> <p>30 Besondere Festsetzungen</p>
--	--	--

ALB-DONAU-KREIS
GEMEINDE BLAUSTEIN
BEBAUUNGSPLANENTWURF
"PFAFFENHAU V"

VORABZUG

FLANBEREICH: MASSTAB: 1:500
GEFERTIGT: Hilbig/Gemeke Springer DATUM: 29.09.2011
GEÄNDERT: I II III

Fahrzeuge:
 Maßstab 1:1500
 Geschw. Maßstab: 1cm = 150 km/h

Skizze gefertigt von S. Bär;